

LEBENS LAUF

Alejandro Koch
Bauingenieur – Arquitecto técnico
Schulzendorferstr. 112
13503 Berlin
+49 (0) 151 226 22226
alejandro@ksak.net
www.ksak.net



Persönliche Daten

Geburtsdatum: 26 . 09 . 1966
Geburtsort: Madrid – Spanien
Staatsangehörigkeit: Deutsch
Familienstand: Verheiratet

Berufliche Praxis

- Seit 08.09 **Zusatzausbildung im Bereich
Projektmanagement für alternative und erneuerbare Energien**
- 06.09 – 08.09 **Mitarbeit in der Bauleitung
BAM Deutschland AG (Berlin)**
Bauleitung am Rohbau des Bauvorhabens Hackesches Quartier Berlin (HQB).
Mitarbeit bei der Gesundheits- und Sicherheitskoordination (SiGeKo)
Generalübernehmer BAM Deutschland AG
- 05.07 – 06.09 **Niederlassungsleiter Deutschland / Polen
Jale Construcciones S.A. (Berlin)**
Aufbau des Generalunternehmens Jale Bauten GmbH.
Aufbau des Immobilienunternehmens Amanay Immobilien GmbH.
Personalverantwortung: 8 Mitarbeiter
Zuständig für die Generalplanung von verschiedenen eigenen Bauvorhaben
Projektmanagement bis zur Ausführungsplanung von:
- 42 WE und Gewerbeeinheit, Tiefgarage in Engeldamm / Adelbertstrasse (Berlin Mitte) incl. Baugenehmigung vorhanden.
- 26 WE mit Tiefgarage in Erwin Barth Straße – Potsdam.
- 06.04 – 05.07 **Freiberuflicher Technischer Architekt (Valencia)**
Überprüfung von Bauqualität und Baukontrollen.

Erstellung von Wertgutachten als selbständiger Ingenieur.

Erstellung von Wertgutachten für das spanische Unternehmen Cohispania.

Erstellung von Ausführungsplanung:

- Freistehenden Villa Straße Nueva Zelanda – Jávea (Alicante)
- Holzbaugebäude in Straße Perelloner – Denia (Alicante).
- Freistehende Villa mit Schwimmbad in Straße Capricornio – Denia (Alicante).
- Freistehende Villa mit Schwimmbad in Straße Gralla – Benissa (Alicante).
- Kernsanierung eines Mehrparteienkomplexes Urbanisation Javea Mar – Jávea (Alicante).
- Freistehende Villa in Straße Viravens – Muchamiel (Alicante)
- Seniorenresidenz in calle Suiza nº 27 / calle Busot nº 4 in Alicante
- Freistehende Villa mit Schwimmbad in Bugaia de Baix -JIJONA

09.02 – 06.04 Technischer Leiter
Xabia Tec S.L. (Alicante)

Technische Leitung mit Personalverantwortung für 5 Mitarbeiter

Qualitätsüberprüfung von Bauausführung und Baumaßnahmen.

Erstellung von Wert- und Schadensgutachten

Wertermittlung von Immobilien und unbebauten Grundstücken.

Erstellung von Ausführungsplanung von:

- Ausbau eines Einfamilienhauses in Jávea – Alicante in c/ Ficus
- Ausbau eines Einfamilienhauses in Pedreguer – Alicante in c/Ribera Alta 1
- Ausbau eines Einfamilienhauses in Denia – Alicante in c/ Aristeu 17
- Bauqualitätsüberwachung des Ausbaus des Städtischen Friedhofs von Jávea – Bauträger Rathaus von Jávea
- Projekt-Management zur Erschließung einer Fertigbau - Siedlung in Sagra – Alicante

05.01 – 09.02 Freiberuflicher Technischer Architekt (Alicante)

Wertermittlung von Immobilien und unbebauten Grundstücken.

Qualitätsüberprüfung von Bauausführung in Zusammenarbeit mit der Firma CERTUM.

05.99 – 05.01 Filialleiter eines Immobilien.- Franchise Büros
Jávea Servicios Inmobiliarios. (Alicante)

Personalverantwortung für 7 Mitarbeiter.

Verantwortlich für Kundenakquise und Koordination Verkäuferteams.

04.95 – 05.99 Koordination Planung TGA/ Bauausführung QM
Goyeneche Arquitectos Asociados S.L. (Madrid)

Koordination von Fachingenieuren und Fachfirmen Bereich TGA für die Ausführungsplanungen in dem Architekturbüro Goyeneche Arquitectos Asociados.

Qualitätsüberprüfung von Bauausführung und Sicherheitskoordination bei folgenden Bauvorhaben:

- 144 Wohnungen und Garagen, Grundstück P.4.6. von Leganés Nord – Madrid, Bauträger: "IVIMA".
- 20 und 10 Einfamilienhäuser für Jugendliche in Torrelodones – Madrid, Bauträger: "Sociedad Urbanística de Torrelodones S.A."
- Einfamilienhaus mit Pool und Erschließung in "La Berzosilla" - Torrelodones – Madrid.
- 18 Reihenhäuser 1 und 2. Phase in Las Rozas - Monterozas – Madrid. Bauträger: "La Atalaya de las Rozas I S.L." und "La Atalaya de las Rozas 2 S.L.",
- Abriss des Fußballstadions "Las Margaritas" in Getafe – Madrid, Bauträger: "FCC Inmobiliaria"
- Erschließung der Parzelle UE-20 von Getafe – Madrid; Bauträger: "FCC Inmobiliaria"
- 8 und 14 Reihenhäuser in der Wohnsiedlung "El Disco" in Aravaca – Madrid; Bauträger: "GER S.L."
- Erschließung der Parzelle RC-13 in Vera - Almería; Bauträger: "Promociones Caporchanes S.L."

11.94 – 04.95 TGA Planung / Bauausführung QM
Goyeneche Arquitectos Asociados S.L. (Madrid)

Verantwortlicher TGA-Planer für die Ausführungsplanung in dem Architekturbüro Goyeneche Arquitectos Asociados.

04.94 – 11.94 Technischer Leiter
Espacios Modulares MX S.L. (Madrid)

Technische Leitung der Fertigbauproduktion.
Koordination der Subunternehmen und Zulieferer.
Koordination der Bauphasen
Erstellung Massenermittlungen und Kostenkontrolle.

11.93 – 03.94 Bauleiter
San Martiño S.L. (Madrid)

Bauleitung - Baustellenkoordination
Koordination von Subunternehmen.
Materialeinkauf und Kostencontrolling.
SiGeKo Koordination

09.93 – 11.93 Bauleiter
ATOT S.L. (Madrid)

Bauleitung – Koordination Einbau/Umbau einer Pizzeria „Pizza Hut“

Ausbildung

10.88 – 06.93 **Studium der Technischen Architektur**

Abschluss: Arquitecto técnico (Bauingenieur)

10.86 – 06.88 Vier Semester Studium der Physik an der Freien Universität Berlin.

09.77 – 05.86 Gymnasium, Deutsche Schule Madrid

Abschluss: Allgemeine Hochschulreife.

Zusatzqualifikationen

2007-2008: Ausbildung zum Sicherheitsingenieur am Bau (Técnico Superior de Riesgos Laborales - ECA Entidad colaboradora con la Administración)

01.05 – 03.05 Gerichtsgutachter - Kurs für Bauangelegenheiten (Instituto de la Construcción de Castilla León)

05.04 – 03.05 Master in Human Resources Management – Personal Management (Escuela Interactiva de Negocios ESINEG)

09.04 Internet und e-Business Kurs über die Industrie- und Handelskammer Alicante

2004: Ausbildung zum Sicherheitstechniker am Bau – (ECA Entidad colaboradora con la Administración).

10.03 - 12-03 Informatikkurse Microsoft Project, Windows 2000, Word, Excel, Access, Powerpoint, Outlook und Internet Explorer.

08.2001 Immobilien Management – Kurs über die Fernschule EDUTEL

07.2000 Verkaufsschulung bei der internationalen Franchise Organisation RE/MAX (Sales Training) in Madrid.

05.1999 Management - Kurs bei der internationalen Franchise Organisation RE/MAX (Broker Manager) in Madrid.

10.1998 Weiterbildungskurs Interner Qualitäts - Controller laut ISO 9001 bei der Firma Arena Calidad S.A. in Madrid

EDV Kenntnisse

Umgang mit Windows 3.11, 95, 98, 2000, 2000 Pro, NT, XP und Vista.
Word, Excel, PowerPoint, Access, FrontPage, Outlook und Outlook Express
AutoCad bis Version 2007, AutoCad LT 2007-2009.
Vermessungsprogramm GEST und PRESTO
Bauplanungsprogramm "Sure Trak Project Manager" für Windows 95/98.
Kontroll- und Bau - Management über Microsoft Project.

Sprachen

Deutsch: Muttersprache

Spanisch: Muttersprache

Englisch: gehobenes Niveau, in Wort und Schrift.