

CURRICULUM VITAE



I.- DATOS PERSONALES

NOMBRE: Alejandro Koch

FECHA DE NACIMIENTO: 26-09-1.966

DOMICILIO:
Schulzendorferstr. 112
13503 Berlin
Alemania

e-mail: alejandro@ksak.net
Web: www.ksak.net

Teléfono: 0049 (0) 151 22622226

II.-TITULACION

- Arquitecto Técnico por la Escuela de Arquitectura Técnica de Madrid (promoción de 1993).
- Desde Febrero 2008, colegiado en la Baukammer Berlin con el número F1838.
- Entre los años 1993 y 2007 Colegiado en los colegios oficiales de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Madrid, Alicante y Valencia
- 2004: Técnico grado medio de prevención de riesgos laborales a través de la Entidad colaboradora con la administración ECA
- Prediploma en Físicas por la Universidad Libre de Berlín (Alemania).
- Curso de Auditor interno según ISO 9001 implantado por la empresa Arena Calidad.
- Cursos de Broker Manager y Ventas (Sales Training) – Escuela RE/MAX en Madrid.
- Curso de Gestión inmobiliaria - Centro de formación EDUTEL
- Octubre a Diciembre 2003: Cursos de manejo de herramientas informáticas acreditados por el ministerio de Ciencia y Tecnología y El Fondo de Cohesión

de la Comunidad Europea. Cursos realizados: Word, Excel, Access, Power Point, Outlook, Explorer

- Diciembre 2003: Curso de manejo de Microsoft Project.
- Septiembre 2004: Curso de comercio electrónico a través de la Cámara de comercio, industria y navegación de Alicante
- 2004-2005: Master en RR.HH. por la Escuela Interactiva de Negocios ESINEG
- 2005 Curso de Peritos Judiciales a través del Instituto de la Construcción de Castilla León.
- Abril 2006: Curso de formación en Nuevas Tecnologías dirigida a directivos de PYMES, Curso de Estrategia de implantación de NNTT en PYMES, Curso de Diseño grafico de Paginas Web y curso de tele marketing a través del portal de formación online "Structurarlia".

III.-IDIOMAS

- Castellano: lengua materna.
- Alemán: lengua materna.
- Inglés: nivel alto, hablado y escrito.

IV.- EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Desde 1.988 prestó sus servicios como comercial en departamento de ventas a pie de obra en las empresas ARVRO S.A., BARADA S.A., INDORADA S.A., BAUNA S.A.
- Colaboración con diversos estudios de arquitectura (mediciones, cálculo de estructuras, delineado de planos, instalaciones en general...).
- Traducciones técnicas de presupuestos de obra (alemán/español) en Constructora San José.
- Septiembre - Noviembre 1993 trabajando como Jefe de Obra y Aparejador en acondicionamientos de locales comerciales y obras de interiorismo.
- Noviembre 1993 - Marzo 1994 trabajando como Aparejador Director de Obras en obra nueva construcción de chalets unifamiliares en Constructora San Martiño.

- Abril 1994 - Noviembre 1994 trabajando como Aparejador responsable del departamento técnico de edificación prefabricada en Constructora Espacios Modulares MX S.L.
- Noviembre 1994 - Abril 1995 trabajando, habiendo subrogado el contrato que mantenía con la empresa anterior, en el estudio de arquitectura Goyeneche Arquitectos Asociados, como responsable planificador de instalaciones generales de diversos proyectos básicos y de ejecución de edificios de viviendas y urbanizaciones compaginando esta actividad puntualmente con la anterior citada.
- Abril 1995 - Mayo 1999 trabajando como Arquitecto Técnico en profesión liberal en colaboración con el estudio de arquitectura anteriormente citado, como responsable planificador de instalaciones generales de diversos proyectos básicos y de ejecución de edificios de viviendas y urbanizaciones, siendo Dirección Facultativa auxiliar en algunas de estas obras, pudiendo destacar la dirección de las siguientes obras:
 - 144 Viviendas y Garajes, parcela P.4.6. de Leganés Norte
Propiedad IVIMA; Constructora LAIN S.A.
 - 20 y 10 Viviendas unifamiliares para Jóvenes en Torrelodones
Propiedad Sociedad Municipal Urbanística de Torrelodones; Constructora EDISAN S.A.
 - Chalet unifamiliar con piscina y urbanización en "La Berzosilla" - Torrelodones
Constructora ERALAN CONSTRUCCIONES S.A.
 - 18 Viviendas unifamiliares adosadas 1ª Fase Monte Rozas - Madrid
Propiedad La Atalaya de las Rozas I S.L.
Constructora EDISAN S.A.
 - 18 Viviendas unifamiliares adosadas 2ª Fase Monte Rozas - Madrid
Propiedad La Atalaya de las Rozas 2 S.L.
Constructora EDISAN S.A.
 - Demolición del Estadio de las Margaritas de Getafe;
Propiedad FCC Inmobiliaria; Constructora FCC
 - Urbanización de la UE-20 del P.G.O.U. de Getafe
Propiedad FCC Inmobiliaria; Constructora FCC
 - 8 y 14 Chalets adosados en la Urbanización El Disco - ARAVACA
Propiedad GER S.L.

- Urbanización del Plan Parcial, polígono RC-13 de Vera - Almería
Propiedad Promociones Caporchanes S.L.
- Elaboración del Estudio de Seguridad e Higiene, Aprobación del Plan de Seguridad y seguimiento del mismo en las siguientes obras:
 - 144 Viviendas y Garajes, parcela P.4.6. de Leganés Norte
 - 10 Viviendas unifamiliares para Jóvenes en Torreldones
 - 20 Viviendas unifamiliares para Jóvenes en Torreldones
 - Chalet unifamiliar con piscina y urbanización en La Berzosilla - Madrid
 - 18 Viviendas unifamiliares adosadas 1ª Fase Monte Rozas - Madrid
 - 18 Viviendas unifamiliares adosadas 2ª Fase Monte Rozas - Madrid
 - Demolición del Estadio de las Margaritas de Getafe;
 - Urbanización de la UE-20 del P.G.O.U. de Getafe
 - 8 Chalets adosados en la Urbanización El Disco - ARAVACA
 - 14 Chalets adosados en la Urbanización El Disco - ARAVACA
- Elaboración del Estudio de Seguridad
 - 89 Viviendas unifamiliares y urbanización en Rivas Vaciamadrid, Constructora EDISAN S.A., Propiedad Excmo. Ayto. de Rivas - Vaciamadrid.
- Desde 1998 Responsable de implantación de sistema de Calidad bajo normativa ISO-9001 en el anteriormente citado estudio de arquitectura, siendo Auditor Interno.
- Mayo 1999 - Junio 2001 ocupando el puesto de Gerente en la Empresa de gestión inmobiliaria Jávea Servicios Inmobiliarios S.L.
- Mayo 2001 – Septiembre 2002, elaboración de tasaciones inmobiliarias para la Sociedad de Tasación TecniTasa, y colaboración en la OCT CERTUM realizando inspecciones de control en diversas obras, al igual que redacción de proyectos de diversa índole para personas físicas, como son:
 - Proyecto de ejecución de ampliación de vivienda unifamiliar aislada con piscina en calle 1-B – Partida Revoltes – Els Poblets.
 - Proyecto de ejecución de ampliación de vivienda unifamiliar aislada en calle Ficus 7 – Partida Cap Martí – Jávea.
- Septiembre 2002 a Junio 2004: ocupando la función de coordinador general y responsable técnico de la sociedad Xabia Tec SL. realizando tasaciones inmobiliarias en colaboración con la sociedad de tasación Cohispania, prosiguiendo igualmente actividades como son la redacción de proyectos de diversa índole y el control de calidad de ejecución de obras.

- ⇒ Proyecto de ampliación de vivienda unifamiliar de vivienda en Pedreguer – Alicante in c/ Ribera Alta 1.
- ⇒ Project - Management para la construcción de agrupación de viviendas en Sagra – Alicante.
- ⇒ Proyecto de ampliación de vivienda unifamiliar de vivienda en Denia – Alicante in c/ Aristeu 17
- ⇒ Dirección facultativa de las obras de ampliación del cementerio de la Villa de Jávea – Alicante
- ⇒ Proyecto de ampliación de vivienda unifamiliar en c/ Lligabosc – Jávea (Alicante)

Realización de informes de calidad en la construcción e inspector de ejecución de obras en la Organización de Control Técnico (OCT) TÜV Internacional, Grupo TÜV Rheinland.

- Junio 2004 a Mayo 2007: arquitecto técnico en la profesión liberal prosiguiendo con las actividades anteriormente enumeradas.
Proyectos redactados:

- ⇒ Proyecto de legalización de obras en Calle Nueva Zelanda – Jávea (Alicante).
- ⇒ Proyecto de obra nueva de edificación de madera en calle Perelloner – Denia (Alicante).
- ⇒ Proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina en calle Capricornio – Denia (Alicante).
- ⇒ Proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada y piscina en calle Gralla – Benissa (Alicante).
- ⇒ Proyecto de saneado integral de edificio de viviendas en bloque – Urbanización Javea Mar – Jávea (Alicante).
- ⇒ Proyecto de ejecución de vivienda unifamiliar asilada en calle Viravens – Muchamiel (Alicante)

- Mayo 2007 – Junio 2009: Delgado con sede en Berlin de la constructora Construcciones JALE S.A., responsable del departamento de expansión, coordinador de la delegación de Polonia y responsable del departamento de ventas inmobiliario-promotor asociado al grupo.
- Junio 2009 - Agosto 2009: Colaboración en la dirección de obra y en la seguridad laboral en la obra de ejecución Hackesches Quartier Berlin (HQB), contratista general BAM Deutschland AG.

- Agosto 2009 en adelante: cursando estudios como gestor de proyectos de energías renovables y alternativas.

V.- OTROS

- Manejo habitual de programas pertenecientes al entorno Oficie (Word, Excel, Power Point, Access...) de Microsoft bajo sistemas operativos Windows 3.11, 95, 98, 2000, NT y XP.
- Manejo de programa de diseño gráfico Auto-Cad hasta versión 2007.
- Manejo de programa de mediciones GEST, PRESTO.
- Manejo de programas de correo electrónico Outlook y Outlook Express.
- Programación de páginas web en lenguaje HTML y Java Skript.
- Manejo de programa de control de obras Suretrak Project-Manager (Primavera) para Windows 95 / 98 y Microsoft Project.